

# БИЗНЕС- ПРЕДЛОЖЕНИЕ

---

*Развитие образовательной структуры с его  
раскрученным брендом – эффективное  
направление диверсификации бизнеса  
в условиях современной экономики*



**МНЭПУ**

**1992**

---



## **БИЗНЕС-ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**лицам, принимающим решение по диверсификации бизнеса**

### **Предмет предложения:**

Вложение инвестиций в развитие образовательного учреждения с раскрученным брендом, позволяющих достичь высокого уровня рентабельности, выгодного для инвестора.

### **Объект бизнеса:**

- использование части земельного участка и возведенных объектов образовательного учреждения в Москве в интересах инвестора;
- получение от образовательного учреждения возмещения инвестиций;
- участие в деятельности попечительского совета образовательного учреждения и его фонда.

МНЭПУ – раскрученный бренд известного в стране вуза, имеющего с 2018 г. организационно-правовую форму «Автономная некоммерческая организация высшего образования «Международный независимый экологополитологический университет» – АНО ВО МНЭПУ».

Уникальность вуза – научно-образовательная ниша в отечественной науке и образовании, поддержанного Правительством РФ<sup>1</sup> и признанного в образовательном пространстве страны.

---

<sup>1</sup> МНЭПУ основан в 1992 г., как вуз социально-экологической направленности. Совет Министров – Правительство РФ приняло постановление от 15.08.1993 г. № 828 «Вопросы Международного независимого эколого-политологического университета», в котором были определены меры государственной поддержки вуза. В 1995 и 1996 гг. Правительство РФ приняло межправительственное постановление по созданию на базе МНЭПУ Российско-Германского колледжа, а также постановление о создании на базе МНЭПУ и МЭИ Московского экологического центра (постановления от 26.08.1995 г. № 848 и 13.09.1996 г. № 1081, соответственно).

Комитеты по природным ресурсам и окружающей среды Верховного совета РСФСР и Государственной Думы ФС РФ также поддерживали деятельность МНЭПУ (постановления комитетов от 1992 г. и 2003 г., соответственно).

## Предмет бизнес – предложения

Вложение инвестиций в развитие образовательного учреждения с раскрученным брендом, позволяющих достичь высокого уровня рентабельности в интересах инвестора и научно-образовательной организации.

В отличие от 90-х годов прошлого века – периода формирования МНЭПУ как учреждения в основном высшего профессионального образования, его воссоздание в настоящее время в научно-образовательном комплексе «ДШО<sup>2</sup> + школа + вуз» имеет явное преимущество и основу эффективности всего проекта в связи с опережающим и повышенным спросом на качественное и безопасное обучение и воспитание детей дошкольного, школьного возраста и молодежи в высшем учебном заведении.

На основе договора МНЭПУ и Земельного комитета Московского правительства по аренде земельного участка (Москва, ш. Энтузиастов, вл. 33) и соответствующего залога в Москомземе (207,0 тыс. долл. США) МНЭПУ с активным участием бизнес-партнера может получить земельный участок в черте Москвы для создания университетского кампуса (научно-образовательная база, общежитие, жилой сектор, спортивные сооружения, технопарк, торговоофисные помещения в интересах инвестора).

---

<sup>2</sup> Дошкольное образование (ясли, детсад)

### Структура проекта<sup>3</sup>

Наименование объекта	Объем, тыс. кв. м.	Преимущественная доля, %	
		МНЭПУ	Инвестора
Земельный участок	80,0	100,0	-
<u>Площади застройки</u>			
Учебно-научный комплекс вуза	10,0	50,0	50,0
Технопарк/технополис	6,0	30,0	70,0
Общежития для студентов	5,0	100,0	-
Детский сад/ясли	3,0	100,0	-
Школа	4,0	100,0	-
Колледж	4,0	50,0	50,0
Спорткомплекс	2,0	50,0	50,0
Торгово-офисный центр	30,0	-	100,0
Парковка	4,0	10,0	90,0
Жилой сектор	40,0	10,0	90,0
Гостиница	10,0	-	100,0
<b>ИТОГО:</b>	<b>116,0</b>		
в т.ч. площади застройки:			
Инвестор	82,4	-	77,6
МНЭПУ	26,4	22,4	-

**Комплекс зданий МНЭПУ** с оригинальной архитектурой и многочисленными непрофильными помещениями (жилой сектор, торговля, сервис, реклама, технопарк и др.) может стать привлекательным для жителей и гостей столицы, а также приоритетным объектом для муниципальных органов управления. В 1996 г. мэр Москвы Ю.М. Лужков одобрил эскизный проект МНЭПУ (Вл. 33, 5 га – шоссе Энтузиастов, рядом с Измайловским парком, напротив Прожекторного завода, участок) как интересный архитектурный объект, украшающий городскую территорию.

Включение в комплексный инвестиционный проект многоэтажного жилого комплекса и довузовского сегмента проекта, обеспечит его высокую рентабельность, быструю окупаемость, а также стабильный и качественный набор абитуриентов на программы среднего специального<sup>4</sup> высшего и дополнительного и послевузовского профессионального образования<sup>5</sup>.

<sup>3</sup> Пропорции по площадям и элементам комплекса – предмет обсуждения.

<sup>4</sup> Среднее профессиональное образование (в т.ч. подготовка по рабочим специальностям).

<sup>5</sup> Аспирантура, докторантура.

Воссозданный МНЭПУ и его сети филиалов в ряде городов (Байконур (Казахстан), Брянск, Донецк, Дели (Индия), Нальчик, Пенза, Сиань (КНР), Ульяновск, Ниш (Сербия), Хошимин (Вьетнам), а также международного отделения МНЭПУ по обучению иностранных и российских студентов с двумя дипломами выпускников университетов – давних партнеров МНЭПУ (Сербия, КНР, Индия, Вьетнам) может иметь дополнительные возможности повышения рентабельности инвест-проекта.

Этому будет способствовать и команда проекта – деятели высшей школы с большим опытом работы в научно-образовательных организациях, в т.ч. в МНЭПУ по всем направлениям образовательной и научной деятельности.

По предварительным расчетам уровень рентабельности университета (подготовка бакалавров и специалистов) в течение первых 5 лет работы (до ввода капитальных сооружений) может составить до 10 %.

**Рентабельность** по уровням образования/воспитания с введением объектов капитального строительства может составить: на дошкольном уровне – 30 %, школьном – 25 %, СПО – 20 %, ДПО – 25 %, филиальной сети – 15 %, аспирантуры/докторантуры – 20 %. Уровень рентабельности всего проекта может составить 18-20 %.

**Общий бюджет** на открытие дошкольного учреждения, школы, образовательных программ высшего образования и подготовку документов на лицензирование в 2023-2024 гг., составит 180,0 млн. руб. (аренда, оборудование, оплата труда).

## **Этапы реализации проекта**

### 1 Этап 2023-2024 гг. – подготовительный:

- аренда помещений, необходимых для лицензирования образовательной деятельности;
- подбор кадров для разработки лицензионной документации и организации набора воспитанников (детский сад), учащихся школы, абитуриентов в колледж, университет;
- лицензирование образовательной деятельности;
- организация набора воспитанников (детский сад), учащихся школы, абитуриентов в колледж, университет;
- землеотвод, разработка проектно-строительной документации; подготовка строительной площадки.

## 2 Этап 2025-2027 гг. – адаптационный:

- выведение образовательной деятельности (детсад, школа, колледж, университет, программы ДПО) на уровень стабильной рентабельности;
- создание сети филиалов (гг. Брянск<sup>6</sup>, Волгоград<sup>6</sup>, Донецк<sup>6</sup>, Пенза<sup>6</sup>, Саратов<sup>6</sup>, Байконур<sup>6</sup>, Ереван<sup>6</sup>, Минск<sup>6</sup>, Бишкек, Ниш<sup>6</sup>, Ханой, Нью-Дели, Сиань);
- строительство комплекса МНЭПУ.

## 3 Этап 2028 г. и далее – основной:

- введение комплекса МНЭПУ в строй;
- аккредитация образовательной деятельности;
- достижение высокой рентабельности научно-образовательной деятельности;
- учреждение Наблюдательного совета и фонда Попечительского совета МНЭПУ;

---

### **Дополнительное предложение на рассмотрение инвестора (ов):**

Для повышения имиджа, конкурентоспособности и рентабельности проекта с согласия инвестора (ов) после подписания инвестиционного соглашения учреждается «Международный научно-производственный и образовательный консорциум МНЭПУ», в который могут войти кроме МНЭПУ и Инвестора (ов):

- Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова (факультет глобальных процессов)<sup>7</sup>;
- АНО «Московская академия экономики и права»<sup>7</sup>;
- Российский университет дружбы народов;
- Международный государственный экологический институт имени А.Д. Сахарова Белорусского государственного университета (г. Минск)<sup>7</sup>;
- Кыргызско-Российский славянский университет (г. Бишкек)<sup>7</sup>;
- Университет г. Ниш (Республика Сербия)<sup>7</sup>;
- Университет г. Новый сад (Республика Сербия)<sup>7</sup>;
- Институт экологии и охраны окружающей среды (Нью-Дели, Индия)<sup>7</sup>;
- Сианьский университет (г. Сиань, КНР)<sup>7</sup>;
- Вьетнамо-Российский университет (г. Ханой);
- Тегеранский университет (Исламская Республика Иран).

---

<sup>6</sup> Имеются стабильные партнерские отношения или надежные кадры

<sup>7</sup> Давние партнеры МНЭПУ

Приложение: Краткая справка о МНЭПУ – на 3-х л.

Ректор МНЭПУ,  
к. полит. н., доцент



Петрищев В.Н.

Научный руководитель,  
д.п.н., профессор МНЭПУ  
(ректор МНЭПУ в 1992-2008 гг.)



Степанов С.А.

**Контактная информация:**  
тел.: +79857683825;  
e-mail: [infocom.moiseev@pran.ru](mailto:infocom.moiseev@pran.ru)



## **Краткая справка о МНЭПУ**

Негосударственное образовательное учреждение – МНЭПУ (в 2009-2019 гг. – Частное образовательное учреждение «Академия МНЭПУ», с 2018 г. – Автономная некоммерческая организация высшего образования «Международный независимый эколого-политологический университет» – АНО ВО МНЭПУ) основан в 1992 г., как первый в России вуз социально-экологической направленности. Совет Министров – Правительство РФ приняло постановление от 15.08.1993 г. № 828 «Вопросы Международного независимого эколого-политологического университета», в котором были определены меры государственной поддержки вуза. В 1995 и 1996 гг. Правительство РФ приняло межправительственное постановление по созданию на базе МНЭПУ Российско-Германского колледжа, а также постановление о создании на базе МНЭПУ и МЭИ Московского экологического центра (постановления от 26.08.1995 г. № 848 и 13.09.1996 г. № 1081, соответственно).

Комитеты по природным ресурсам и окружающей среде Верховного совета РСФСР и Государственной Думы ФС РФ также поддержали деятельность МНЭПУ (постановления комитетов от 1992 г. и 2003 г., соответственно).

### ***Образовательная деятельность***

В 1992-2017 гг. подготовлено более 18 тыс. специалистов/бакалавров по 22 образовательным программам, в т.ч. специалистов в области охраны окружающей среды и рационального природопользования, экологического права, экономики природопользования, экополитологии, журналистики, психологии, лингвистики и др. В этот период также осуществлялись программы дополнительного профессионального образования (более 14,5 тыс. выпускников); в аспирантуре прошло обучение свыше 230 чел; работали диссертационные советы по экономике и по техническим наукам (экологическая безопасность в энергетике); рассмотрены и утверждены 27 работ на соискание ученой степени кандидатов экономических и технических наук. Выпускники МНЭПУ С. Байдаков (правительство Москвы), И. Воробьева (Московское радио), А. Кондрашов (ВГТРК), П. Филимошин (Росфинмониторинг) и др. стали известными специалистами и руководителями в своей области деятельности и в стране.

## ***Научная деятельность***

В МНЭПУ разработаны концепции значимых научно-образовательных и просветительских проектов, среди которых: «Россия в XXI веке: проблемы идентификации и национальных целей» (Индексы, экспертиза, рекомендации), «Концепция наилучшей доступной технологии обращения с ТКО, утилизации и производства готовой товарной продукции». С 2018 г. МНЭПУ осуществляет функции базовой организации – оператора Российской академии наук по научно-организационной поддержке деятельности Комиссии РАН по изучению научного наследия выдающихся ученых.

## ***Издательская деятельность***

Университет выпускал учебную и научную литературу, а также периодические издания: аналитический ежегодник «Россия в окружающем мире. Устойчивое развитие. Экология. Экономика. Политика»; «Экологическое образование в России». Ежеквартальный научно-популярный журнал.

## ***Общественно-государственное признание***

Почетные доктора МНЭПУ: Е.В. Аметистов, П. Гер (Швейцария), М.Ч. Залиханов, Г. Кунле (ФРГ), Д.Ж. Маркович (Сербия), В.С. Петросян, Е.М. Примаков, Г.А. Ягодин, Д. Перович (Эстония), Д. Макналти (США).

За активную научно-образовательную, просветительскую и экспертную работу коллектив МНЭПУ отмечен рядом государственных и общественных наград, в т.ч.: почетной грамотой и медалью Государственной Думы ФС РФ, Департамента природных ресурсов и окружающей среды г. Москвы.

МНЭПУ – лауреат профессиональных конкурсов «Лучший вуз экологического профиля», «Лидер природоохранной деятельности в России», Национальной экологической премии «Эко – Мир», «Европейское качество» международной программы «Global Quality Promotion Program».

## *Материальная база*

Вначале деятельность МНЭПУ осуществлялась на арендованной базе школ, профтехучилищ и техникумов, в 1995-2004 гг. – на арендованных площадях МЭИ и НИИЭМП.

Постановлением Правительства Москвы от 6.04.1996 г. № 310 МНЭПУ был выделен земельный участок под строительство комплекса зданий, который в 1999 г. был отчужден в связи с отведением его к особо охраняемым территориям Москвы с поручением Москомархитектуре и Москомзему выделить новый участок (Комиссия по предоставлению земельных участков и градостроительному регулированию от 11.08.1999 г. № 31). Поручение не было выполнено.

В 2004 г. МНЭПУ приобрел здание по ул. Космонавта Волкова, 20, (6300 кв.м.), для Пензенского филиала – отдельное здание и часть здания завода «Пензмаш». Деятельность филиалов МНЭПУ в Нижнем Новгороде и г. Байконуре (Казахстан) осуществлялась на арендованных площадях.

## *Ежегодный бюджет*

МНЭПУ и его филиалов в 1997-2015 гг. составлял более 5 млн. долл. США. Основной источник доходов – платная образовательная деятельность. В бюджете были также поступления от спонсоров на льготное обучение студентов и государственные субсидии на обучение студентов по отдельным специальностям.

В связи с допущенной прежним руководством МНЭПУ ошибки по обслуживанию банковских кредитов, основное здание МНЭПУ по ул. Космонавта Волкова 20, в 2019 г. было отчуждено банком-кредитором по кредитным обязательствам. После этого, в 2017 г. Академия МНЭПУ прекратила набор абитуриентов и деятельность как научно-образовательное учреждение.

В декабре 2018 г. Межрегиональной общественной организацией «Русское экологическое общество» (президент, профессор Козлов Ю.П.) и физическими лицами – доцентом Петрицевым В.Н. и профессором МНЭПУ Степановым С.А. университет был восстановлен в статусе автономной некоммерческой организации высшего образования – АНО ВО МНЭПУ.

В настоящее время МНЭПУ – научно-исследовательский центр, осуществляющий научно-организационную поддержку деятельности Комиссии РАН по изучению научного наследия выдающихся ученых (секция по изучению научного наследия академика Н.Н. Моисеева).

Концепцией МНЭПУ предусмотрено его позиционирование как научно-образовательного учреждения с лучшими традициями классического университета со своей символикой, стилем поведения и одежды, студенческими традиционными праздниками.

Ректор МНЭПУ,  
к. полит. наук



Петрищев В.Н.

Научный руководитель,  
д.п.н., профессор МНЭПУ  
(ректор МНЭПУ в 1992-2008 гг.)



Степанов С.А.